



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E  
I  
Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 21. listopada 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, kako slijedi:  
- građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zone Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca: - z.k.č.br. 3913 LIVADA STRAŽA površine 2277 m<sup>2</sup> , upisano u u zk.ul.br. 1217 k.o. Jastrebarsko, - z.k.č.br. 3912/3 LIVADA STRAŽA površine 2558 m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul.br. 966 k.o. Jastrebarsko, sveukupne površine 4835 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja 25609) u iznosu od 161.250,00 kn,

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 32.817,41 kn
2. razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 128.432,59 kn

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 56.500,00 kn, za nekretninu pod točkom I izreke, kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25609) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 32.817,41 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 23.682,59 kn na račun broj IBAN: HR4623600003222612306.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 28. svibnja 2019., broj gornji, određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisanih u toč. I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15). Zaključkom o prodaji od dana 09. rujna 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 20. studenog 2020., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 161.250,00 kn ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

4. Stečajnom spisu prileži podnesak prvog razlučnog vjerovnika u redu namirenja ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651 od 25.11.2020., kojim se predlaže da se izvrši prijeboj tražbine vjerovnika sa protutražbinom stečajnog dužnika za nekretnine, koje su predmetom prodaje u visini kupovnine.

5. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 09. prosinca 2020. ( rješenje s podbrojem 1544), navedenom razlučnom vjerovniku, kao kupcu, dosuđene su predmetne nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja..

6. Odredbom članka 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

7. Sukladno članku 125 stavku 4 OZ-a u slučaju iz članka 107. istog Zakona, sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca, koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Ako je kupovina veća od iznosa na koji kupac ima pravo prema rješenju o namirenju, a ono što je kupac uplatio prema rješenju o dosudi ne pokriva cijeli iznos kupovnine koju je kupac dužan položiti, sud će u rješenju o namirenju odrediti rok u kojem će kupac biti dužan položiti razliku. Ako kupac ne položi razliku u tom roku, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, ako ne budu ispunjeni

uvjeti za donošenje rješenja iz članka 103. stavka 6. OZ-a.

8. Temeljem članka 247 stavka 7 SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 20. listopada 2021., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 32.817,41 kn, za nekretninu pod točkom I izreke, temeljem troškova:

- Tošak procjene nekretnine 15.000,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 750,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 8.818,17
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 661,36
- Trošak knjigovodstva 587,88

što ukupno čini iznos od = 32.817,41 kn

Razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, se namiruje u iznosu od 128.432,59 kn.

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 32.817,41 kn, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

10. Razlučni vjerovnik nije stavio primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja vezan uz visinu i osnovu stvarnih troškova stečajnog postupka, koji terete predmetnu nekretninu.

11. Prema čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je s tog osnova tražio nadoknadu stvarnih troškova u skladu s priloženom dokumentacijom (računima), koji prileže spisu.

12. Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), članak 7., i iznosi 8.818,17 kn, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 661,36 kn, što ukupno iznosi 9.479,53 kn.

13. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

14. Založni vjerovnici se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine. Razlučni vjerovnik, koji je prvi u redu namirenja, zatražio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika, pa se, imajući u vidu da je najvišu ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dao upravo razlučni vjerovnik za nekretninu pod točkom I izreke rješenja u iznosu od 161.250,00 kn, isti namiruje u ukupnom iznosu od 128.432,59 kn.

15. Na temelju navedenog, ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 565.000 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 161.250,00 kn, što čini 28,539823 % namirenja.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 8.818,17 kn bruto, što čini 5,4686325 % od prodanog

Ukupno stvarni troškovi iznose 32.817,41 kn, što čini 20,3518821 % od prodanog, a namirenje od 128.432,59 kn čini 79,6481178 % od prodanog.

16. Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, pa je razlučni vjerovnik bio oslobođen plaćanja razlike kupovnine navedenim pravomoćnim rješenjem ovog suda o dosudi predmetnih nekretnina, FINI je naloženo da s naslova uplaćene jamčevine prenese iznose na ime stvarnih troškova na račun stečajnog dužnika, a ostatak vrati na račun razlučnog vjerovnika.

17. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 21. listopada 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. Ana Krivić, razlučni vjerovnik po punomoćniku
2. Rajka Jagmarević, stečajni upravitelj
3. Financijska agencija, po pravomoćnosti rješenja
4. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb301-0f79c**

Kontrolni broj: **049c3-da047-1f65a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.